

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ/มาตรการ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
|                        | ✕  | ○ | ⊙ | ● | ✕                                      | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 | 6  | - | - | - | -                                      | - | - | - |

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |  |   |
| 1.3 เสียง                              | - จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์                 | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร โดยห่างจากตัวอาคารพักอาศัย มิได้ก่อให้เกิดเสียงดังจากเครื่องยนต์ไปรบกวนกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดทำการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว โดยติดตั้งบริเวณเส้นทางสัญจรรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง</p>  <p>สัญญาณลดความเร็ว</p> |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                          | - ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายใน เขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน               | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้ทำการสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการเห็นว่าปริมาณขนาดของถังส่วนเกินยังมีปริมาณที่ยังไม่มาพอที่จะทำการสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัด</p>   |


ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--------------------------|---|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      |   | <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดอย่างเป็นประจำ ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติในกรณีที่มีการสูบน้ำจนระบุน้ำเสียเป็นเอกสาร เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  |
|                          | - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ   | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำการศึกษาติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้มีการใช้งานได้อยู่เสมอ</p> |
|                          | - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แต่ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างช่วงการดำเนินการศึกษาระบบบำบัด Aerosol ตามรูปแบบที่ระบุในรายงานให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 2 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol 2. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต</p>                              |

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)  | - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทน ดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างช่วงการดำเนินการศึกษาระบบบำบัดก๊าซมีเทน ตามรูปแบบที่ระบุในรายงาน ให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 2 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน 2. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต</p> |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                            |  |  |
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ | - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ   | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้ทำการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการทำการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ โดยตัวเลขบอกระดับความลึกต้องมองเห็นได้อย่างชัดเจน ดังตัวอย่าง</p>  |

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--|--|--|
| 2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยและ<br>อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) |  |  <p>ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ</p> |